

## Prefeitura de Timbó

A(os)

Ilma(os). Representantes legais da(os)

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL DE TIMBÓ

COHAB – COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

INSTITUTO RESSOAR

### NOTIFICAÇÃO

O Município de Timbó firmou com Vs. Sas. o Convênio nº 4.222/2009-6 (Doc. I), cujo objeto versa especificamente acerca do repasse financeiro para aquisição de terrenos onde futuramente seriam construídas moradias para as vítimas dos desastres ocorridos em 2008.

Através deste Convênio foi repassado ao Município de Timbó o valor de R\$ 411.000,00, sendo adquiridos 05 terrenos (04 na Rua Silésia e 01 na Rua Irma Gustmann, Doc. 02), e o valor restante (R\$ 208.672,06) devolvido ao Estado de Santa Catarina.

TODAS AS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DEFINIDAS NO CONVÊNIO (ESPECIALMENTE AS CONTRAPARTIDAS) FORAM PLENA E INTEGRALMENTE CUMPRIDAS PELO MESMO.

Apesar do Município de Timbó ter sido contemplado com a doação de 12 casas cuja construção e todas as obrigações lhe pertinentes ficou a cargo único e exclusivo da COHAB, Instituto Ressoar e empresa contratada - Casas Ecológicas Construtora (o que se constata do Termo de Compromisso e Projeto Reação - Doc. 03), apenas 04 foram entregues, 04 iniciadas e não concluídas/inacabadas/abandonadas e as demais sequer iniciadas.

Por não ter sido finalizada a construção das 12 casas, em 23/11/10 foi expedida Notificação pela Secretaria de Planejamento, Trânsito e Meio Ambiente desta municipalidade ao Instituto Ressoar (Doc. 04), quando foi solicitado o prazo final de conclusão.

A empresa Casas Ecológicas firmou em 14/04/11 Termo de Compromisso (Doc. 05), onde assumiu a obrigação de reiniciar as obras de construção das casas em 25/05/11 e entregá-las no prazo máximo de 06 meses, deixando de paralisar as obras e acelerar o cronograma para viabilizar o acesso das famílias ao novo lar.

Em 04/07/11 a Assistência Social do Município encaminhou e-mail à COHAB (Doc. 06) informando que diante da condição vulnerável as famílias estão sempre a procura de informações a respeito da conclusão das obras.

Diante da infundada e injustificada manutenção do descumprimento acerca da construção destas casas, em 19/01/12 o Município de Timbó novamente encaminhou notificação à COHAB (Doc. 06), com cópia para o Secretário Regional SDR de Timbó e Presidente do Instituto RESSOAR, solicitando em suma que "... sejam tomadas as providências cabíveis à espécie, no prazo máximo de 05 dias, a partir do recebimento desta, a fim de que as quatro residências inacabadas sejam concluídas o mais rápido possível, ou justifique de forma expressa a



## Prefeitura de Timbó

*impossibilidade de fazê-lo, bem como preste as informações necessárias a municipalidade para dar encaminhamento ao feito, em virtude de que no Termo de Doação de Residência firmado entre a COHAB/SC e o Município de Timbó restou convencionado na cláusula terceira como responsabilidade da COHAB: fornecer projeto técnico e memorias descritivos, acompanhar e fiscalizar a execução da obra e entregar a obra concluída, ..."*

Em 12/03/13 os Vereadores apresentaram Moção de Apelo ao Instituto Ressoar (Doc. 07) pela conclusão das obras às famílias que foram atingidas pelas cheias, desmoronamentos e enxurradas de novembro de 2008, no entanto, não obtiveram nenhuma resposta.

Por motivos não informados a empresa Casas Ecológicas Construtora definitivamente paralisou/abandonou a obra.

Em maio de 2013 o Executivo Municipal, juntamente com a 35ª SDR, reuniram-se para tratar a respeito da conclusão das moradias de interesse popular, ocasião em que o Gerente de Infraestrutura desta última solicitou que a Prefeitura emitisse parecer sobre o atual estado das edificações, o que em 24/05/13 foi cumprido pela equipe técnica da Secretaria de Planejamento, Trânsito e Meio Ambiente da municipalidade (Doc.08), onde consta que: *"...haja vista o estado de paralisação e abandono das obras, da necessidade e do custo de recuperação do existente, e ainda todos os serviços e equipamentos necessários à sua conclusão, esta comissão entende que o mais indicado seria demolir as quatro unidades"*. Apesar de regularmente cientificado destas providências, o Estado de Santa Catarina/35ª SDR até a presente data não apresentou qualquer manifestação.

Em 2014 o ilustre representante da 2ª Promotoria de Justiça requereu informações acerca do repasse dos recursos do Convênio nº. 4.222/2009-6 e quais providências foram adotadas pelo município, quando este último esclareceu a questão nos moldes acima apontados (Ofício GAPREF nº 184/2014 - Doc. 09).

Mesmo diante desta realidade e do fato da municipalidade reiteradamente adotar perante Vs. Sas. incansáveis medidas no sentido de ver definitivamente solucionada a questão relacionada a construção/entrega/conclusão das 08 casas populares ainda pendentes, continua e injustificada tem sido a inércia de Vs. Sas. quanto ao cumprimento de suas obrigações.

Não bastasse tal realidade, em 14/03/17 o Município de Timbó tomou ciência que várias famílias (14 pessoas) invadiram as residências inacabadas, o que se observa do Boletim de Ocorrências nº. 02022-2017-00328 (lavrado diretamente pela guarnição policial) e Relatório exarado por profissional do Centro de Referência da Assistência Social – CRAS, anexos (Doc. 10).

Face a tal ocupação irregular destas residências e tendo em vista que estas últimas não dispõe sequer das mínimas condições necessárias à habitação (água, luz e outros), no intuito de solucionar a problemática social a municipalidade, por intermédio da Secretaria de Saúde e Assistência Social, passou a acompanhar continuamente as famílias, promovendo inicialmente o cadastramento, fornecimento de sacolões e providencias no sentido de acomodar tais famílias em local adequado.



## Prefeitura de Timbó

Ante o exposto e apesar das medidas sociais adotadas pela municipalidade, diante da comprovada e injustificada inércia de Vs. Sas. no sentido de promover a efetivo acompanhamento/fiscalização/construção/entrega das residências (realidade que inclusive deu azo ao problema social instalado), o Município de Timbó **NOTIFICA VS. SAS., para que imediatamente adotem todas as medidas necessárias (administrativas e judiciais) a efetiva e pronta solução de toda a problemática (inclusive de entrega/regularização das edificações e de ordem social existente).**

No intuito de zelar pelo interesse público municipal violado, esclarece que informará imediatamente os órgãos judiciários competentes acerca do ocorrido.

Timbó, 22 de maço de 2017.

**DEISE ADRIANA NICHOLLETTI MENDES**  
Secretária Municipal de Saúde e Assistência Social

### *Rol de documentos:*

- Doc. 01 – Convênio nº 4.222/2009-6;*
- Doc. 02 – Imóveis adquiridos pela municipalidade: Lotes 81 e 82 – Loteamento Silésia / Matrícula 18.629 unificou 13.757 e 13.758; Lotes 77 e 78 – Loteamento Silésia – Matrícula 18.628 unificou 18.213 e 18.214; Lote 63 – Loteamento Quintino – Matrícula 17.359*
- Doc. 03 – Termo de Compromisso e Projeto Reação;*
- Doc. 04 – Notificação da Secretaria de Planejamento, Trânsito e Meio Ambiente da municipalidade ao Instituto Ressoar;*
- Doc. 05 – Termo de Compromisso firmado pela empresa Casas Ecológicas;*
- Doc. 06 – Notificação a COHAB;*
- Doc. 07 – Moção de Apelo da Câmara de Vereadores ao Instituto Ressoar;*
- Doc. 08 – Parecer da Secretaria de Planejamento, Trânsito e Meio Ambiente da municipalidade;*
- Doc. 09 – Ofício GAPREF nº 184/2014;*
- Doc. 10 – Boletim de Ocorrências nº. 02022-2017-00328 (lavrado diretamente pela guarnição policial) e Relatório exarado por profissional do Centro de Referência da Assistência Social – CRAS;*

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE			
COMAB			
ENDEREÇO / ADRESSE			
RUA FULVIO ADVCCI Nº 767			
CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ	UF	PAÍS / PAYS
83045-001	FLORIANÓPOLIS	SC	BRASIL
DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION		NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI	
NOTIFICAÇÃO REF. CASAS DESTINADAS		<input type="checkbox"/> PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE	
VITIMAS DESASTRE 2008		<input type="checkbox"/> EMS	
<input type="checkbox"/> SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ			
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR		DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRATION	CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION
Betícia B. Rodrigues		28/3/17	28 MAR 2017
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR			
Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR	RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT		
	Sergio A. S. Santos Mat. 8.706.290-9 Carteiro II BRFL - Florianópolis/SC		
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS			

75240203-0

FC0463 / 16

114 x 186 mm

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE			
INSTITUTO BRESSOAR			
ENDEREÇO / ADRESSE			
ALAMEDA MINISTRO ROCHA DE AZEVEDO 395			
CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ	UF	PAÍS / PAYS
01410-001	SÃO PAULO	SP	BRASIL
DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION		NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI	
NOTIFICAÇÃO REF. CASAS DESTINADAS		<input type="checkbox"/> PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE	
VITIMAS DESASTRE 2008		<input type="checkbox"/> EMS	
<input type="checkbox"/> SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ			
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR		DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRATION	CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION
Marcos Delgado		29/3/17	9 MAR 2017
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR			
Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR	RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT		
	Marcio Nascimento Vieira Mat. 8.919.447-0 Carteiro		
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS			

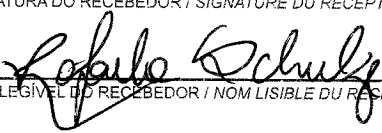
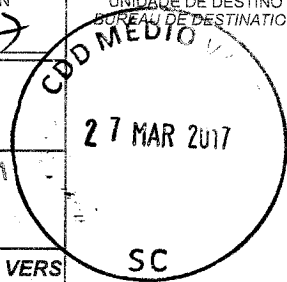
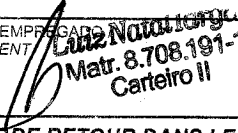
75240203-0

FC0463 / 16

114 x 186 mm

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

**AR**

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE			
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE			
AGÊNCIA DES. REGIONAL FIMBO			
ENDEREÇO / ADRESSE			
RUA PORTUGAL Nº 99			
CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ	UF	PAÍS / PAYS
89.120-000	FIMBO	SC	BRASIL
DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINATION		NATUREZA DO ENVIO / NATURE DE L'ENVOI	
NOTIFICAÇÃO REF. ATRAS DESTINADAS		<input type="checkbox"/> PRIORITÁRIA / PRIORITAIRE	
VÍTIMAS DESTRUIÇÃO		<input type="checkbox"/> EMS	
		<input type="checkbox"/> SEGURADO / VALEUR DÉCLARÉ	
ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU RÉCEPTEUR		DATA DE RECEBIMENTO / DATE DE LIVRATION	CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / BUREAU DE DESTINATION
		27/03/17	
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR			
Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ORGÃO EXPEDIDOR	RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT		
	 Matr. 8.708.191-1 Carteiro II		
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERSO			

75240203-0

FC0463 / 6

114 x 186 mm